



বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন
Bangladesh House Building Finance Corporation

সুস্বাস্থ্যের দিশে **সিটিজেন ফারম**
 ২২ পুরানা পল্টন, ঢাকা-১০০০।
 Website: www.bhbfbc.gov.bd, E-mail: info@bhbfbc.gov.bd
 ফোন নম্বর : ৯২-৯৫৬১৩৮৯

সিটিজেন চার্টার

বাংলাদেশ হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন কর্তৃক ০১.০৭.২০১৭ খ্রি. তারিখ হতে ০৫ (পাঁচ)টি নতুন প্রোগ্রামে ঋণ চালু করা হয়েছে। প্রোগ্রামগুলি কথামতে (১) নগরবহু (বাড়ি নির্মাণ ঋণ), (২) পল্লীমা (পল্লী আবাসন ঋণ), (৩) প্রবাসবহু (প্রবাসী আবাসন ঋণ), (৪) আবাসন উন্নয়ন ঋণ এক (এ) আবাসন সেরামত ঋণ।

আবাসন ঋণ প্রদানযোগ্য নতুন প্রোগ্রামের তথ্য :

১। নগরবহু (বাড়ি নির্মাণ ঋণ) :

আবাসনীয় একক	ঋণের ধরন	মূল হার	বিলি,	সেফল ব্যয়িত	ইউইটি
১। নগর ও গ্রামে স্ট্রেটপলিন এলাকা	একক	১.৪০%	১০০.০০	১০ বছর	৯০%
	দুপ	১.৪০%	৫০.০০		
	ত্রুটি	১.৪%	১০.০০		

২। পল্লীমা (পল্লী আবাসন ঋণ) :

আবাসনীয় একক	ঋণের ধরন	মূল হার	বিলি,	সেফল ব্যয়িত	ইউইটি
১। নগর ও গ্রামে নগর ও গ্রামে (সে & গ্রাম স্ট্রেটপলিন এলাকা)	একক	১.৪০%	৫০.০০	১০ বছর	৯০%
	দুপ	১.৪%	১০.০০		
	ত্রুটি	১.৪%	১০.০০		
২। পল্লী মাঝে & গ্রামে নগর ও গ্রামে (সে & গ্রাম স্ট্রেটপলিন এলাকা)	একক	১.৪০%	৫০.০০	১০ বছর	৯০%
	দুপ	১.৪%	১০.০০		
	ত্রুটি	১%	১০.০০		

৩। প্রবাসবহু (প্রবাসী আবাসন ঋণ) :

আবাসনীয় একক	ঋণের ধরন	মূল হার	বিলি,	সেফল ব্যয়িত	ইউইটি
১। নগর ও গ্রামে স্ট্রেটপলিন এলাকা	একক	১.৪০%	১০০.০০	১২ বছর	৯০%
	দুপ	১.৪%	৫০.০০		
	ত্রুটি	১.৪%	১০.০০		
২। নগর ও গ্রামে নগর ও গ্রামে (সে & গ্রাম স্ট্রেটপলিন এলাকা)	একক	১.৪০%	৫০.০০	১২ বছর	৯০%
	দুপ	১.৪%	১০.০০		
	ত্রুটি	১%	১০.০০		

৪। আবাসন উন্নয়ন ঋণ :

আবাসনীয় একক	ঋণের ধরন	মূল হার	বিলি,	সেফল ব্যয়িত	ইউইটি	
১। নগর ও গ্রামে স্ট্রেটপলিন এলাকা		১.৪০%	১০০.০০	১০ বছর	৯০%	
	২। নগর ও গ্রামে নগর ও গ্রামে (সে & গ্রাম স্ট্রেটপলিন এলাকা)	একক	১.৪০%			৫০.০০
		দুপ	১.৪%			১০.০০

৫। আবাসন সেরামত ঋণ :

আবাসনীয় একক	ঋণের ধরন	মূল হার	বিলি,	সেফল ব্যয়িত	ইউইটি	
১। নগর ও গ্রামে স্ট্রেটপলিন এলাকা		১.৪০%	১৫.০০	১০ বছর	প্রারম্ভিক ২৫%	
	২। নগর ও গ্রামে নগর ও গ্রামে (সে & গ্রাম স্ট্রেটপলিন এলাকা)	একক	১.৪০%			১৫.০০
		দুপ	১.৪%			১৫.০০

বিঃদ্রঃ প্রবাসবহু ঋণের ক্ষেত্রে টুকি-টুকি লক্ষ টাকার উপরে হার ও সেফল ব্যয়িত হারের সীমিত পরিমাণ প্রযোজ্য।

পরিমাণ সেফল	মূল হার ১.৪০%	মূল হার ১.৪%	মূল হার ১.৪০%	মূল হার ১.৪%
০৪ বছর	১০৪.০৭	১০৪.৯০	১০৪.৯০	১০৪.০৭
০৬ বছর	১০৭.১২	১০৮.০০	১০৮.১০	১০৭.১২
০৮ বছর	১০৮.৭৬	১০৮.০০	১০৮.১০	১০৮.০০
১০ বছর	১০৯.০৭	১০৮.১০	১০৮.১০	১০৯.০৭
১ বছর	১০৯.০০	১০৮.১০	১০৮.০০	১০৯.০০

ঋণের আবেদনের সাথে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র :

- প্রোগ্রাম ১ প্রোগ্রামের ক্ষেত্রে :**
- ১. স্বাক্ষরিত মূল পরিচয়পত্র ও বর্তমান স্থায়ী বাসভবন হতে।
 - ২. ব্যবসায়িক কার্য পরিচয়, প্রাপ্য পত্র প্রদান করণ এবং নির্দিষ্ট আয় (০৫.ই.সি) প্রমাণ হতে হবে।

নগরবহু প্রোগ্রামের ক্ষেত্রে :

- ১. প্রোগ্রাম আবেদনপত্র;
- ২. মূল হারের নথি;
- ৩. মূল সীমিত করণ ও বর্তমান স্থায়ী বাসভবন হতে;
- ৪. মূল হারের প্রমাণ হতে প্রাপ্য আবেদন পত্র।

পল্লীমা ঋণের ক্ষেত্রে

- ১. প্রোগ্রামের প্রাপ্য বর্তমানের টুকি-টুকি মূল্য প্রমাণ হতে হবে।

আবেদনকারীর ক্ষেত্রে

- ১. আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, আবেদন মূল্য নথি, স্বাক্ষরিত ছবি;
- ২. বর্তমান স্থায়ী বাসভবন হতে বর্তমান স্থায়ী বাসভবন হতে।

প্রোগ্রাম ২ প্রোগ্রামের ক্ষেত্রে

- ১. আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, আবেদন মূল্য নথি, স্বাক্ষরিত ছবি; প্রাপ্য পত্রের কপি; বর্তমান স্থায়ী বাসভবন হতে প্রাপ্য আবেদন পত্র।

প্রোগ্রাম ৩ প্রোগ্রামের ক্ষেত্রে

- ১. প্রাপ্য পত্রের কপি; আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, নির্দিষ্ট আয় (০৫.ই.সি) প্রমাণ হতে হবে।
- ২. ব্যবসায়িক কার্য পরিচয় ও আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত ছবি।

নগরবহু প্রোগ্রামের ক্ষেত্রে :

- ১. মূল হারের প্রমাণ হতে প্রাপ্য আবেদন পত্র;
- ২. প্রাপ্য পত্রের কপি; প্রোগ্রামের স্বাক্ষরিত মূল্য।

প্রোগ্রাম ৪ প্রোগ্রামের ক্ষেত্রে

- ১. আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, আবেদন মূল্য নথি, স্বাক্ষরিত ছবি;
- ২. প্রাপ্য পত্রের কপি; নির্দিষ্ট আয়;
- ৩. আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি।

আবেদনকারীর ক্ষেত্রে

- ১. আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, আবেদন মূল্য নথি, স্বাক্ষরিত ছবি;
- ২. আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, আবেদন মূল্য নথি, স্বাক্ষরিত ছবি;
- ৩. আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, আবেদন মূল্য নথি, স্বাক্ষরিত ছবি;
- ৪. আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, আবেদন মূল্য নথি, স্বাক্ষরিত ছবি;

প্রোগ্রাম ৫ প্রোগ্রামের ক্ষেত্রে

- ১) নগরবহু (একক, দুপ ও ত্রুটি ঋণ) : একক বা দুপের ক্ষেত্রে প্রোগ্রামের আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি ও আবেদন মূল্য নথি হতে হবে।

২) পল্লীমা (একক, দুপ ও ত্রুটি ঋণ) :

- ১) একক ও দুপের ক্ষেত্রে প্রোগ্রামের আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি ও আবেদন মূল্য নথি হতে হবে।
- ২) ত্রুটির ক্ষেত্রে প্রোগ্রামের আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি ও আবেদন মূল্য নথি হতে হবে।

৩) প্রবাসবহু (একক, দুপ ও ত্রুটি ঋণ) :

- ১) ত্রুটির ক্ষেত্রে : আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, নির্দিষ্ট আয় (০৫.ই.সি) প্রমাণ হতে হবে।
- ২) একক ও দুপের ক্ষেত্রে : আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, নির্দিষ্ট আয় (০৫.ই.সি) প্রমাণ হতে হবে।

৪) আবাসন উন্নয়ন (একক ঋণ) :

- ১) একক ঋণের ক্ষেত্রে : আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, নির্দিষ্ট আয় (০৫.ই.সি) প্রমাণ হতে হবে।
- ২) দুপের ক্ষেত্রে : আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, নির্দিষ্ট আয় (০৫.ই.সি) প্রমাণ হতে হবে।

৫) আবাসন সেরামত (একক ঋণ) :

- ১) একক ঋণের ক্ষেত্রে : আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, নির্দিষ্ট আয় (০৫.ই.সি) প্রমাণ হতে হবে।
- ২) দুপের ক্ষেত্রে : আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, নির্দিষ্ট আয় (০৫.ই.সি) প্রমাণ হতে হবে।

৬) ত্রুটি ঋণ (একক ঋণ) :

- ১) ত্রুটি ঋণের ক্ষেত্রে : আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, নির্দিষ্ট আয় (০৫.ই.সি) প্রমাণ হতে হবে।
- ২) ত্রুটি ঋণের ক্ষেত্রে : আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, নির্দিষ্ট আয় (০৫.ই.সি) প্রমাণ হতে হবে।
- ৩) ত্রুটি ঋণের ক্ষেত্রে : আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, নির্দিষ্ট আয় (০৫.ই.সি) প্রমাণ হতে হবে।
- ৪) ত্রুটি ঋণের ক্ষেত্রে : আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, নির্দিষ্ট আয় (০৫.ই.সি) প্রমাণ হতে হবে।
- ৫) ত্রুটি ঋণের ক্ষেত্রে : আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, নির্দিষ্ট আয় (০৫.ই.সি) প্রমাণ হতে হবে।
- ৬) ত্রুটি ঋণের ক্ষেত্রে : আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত পরিচয় পত্রের কপি, নির্দিষ্ট আয় (০৫.ই.সি) প্রমাণ হতে হবে।

বিঃদ্রঃ নির্দিষ্ট তথ্যের ক্ষেত্রে নির্দিষ্ট স্থায়ী বাসভবন হতে প্রাপ্য আবেদনকারীর Web Site (www.bhbfbc.gov.bd)-এ গিয়ে দেখুন।